



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007 – 2013

GRMA MIEJSKA
DYNÓW
36-065 Dynów, ul. Rynek 2
woj. Podkarpackie
NIP 613-33-39-603

Dynów, 2014.05.28

Zamawiający

RRG.271.3.2014
(nr ref. postępowania)

Wyjaśnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. "Kontynuacja robót budowlanych projektu pod nazwą: „Poprawa wizerunku miasta Dynów poprzez rewitalizację Rynku i przyległych ulic, parku przydworskiego oraz remont infrastruktury komunikacyjnej w obrębie Obszaru I”

W związku z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 907), wyjaśniam co następuje:

1). Pytanie nr 1

1. Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia zwraca się z prośbą o uzupełnienie materiałów przetargowych o zestawienie wykonanych robót przez poprzedniego wykonawcę.
Ponieważ przedmiary robót mają charakter pomocniczy a załączona dokumentacja nie uwzględnia robót wykonanych przez poprzedniego wykonawcę prosimy o załączenie zaktualizowanej dokumentacji, która jest niezbędna do prawidłowej wyceny robót.

Odpowiedź:

Opis sposobu obliczania ceny oferty podano w rozdziale XIII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2). Pytanie nr 2

Zwracam się z prośbą o umieszczenie na stronie brakujących przedmiarów z plików o nazwach tom III , V , VIB , XA , trakt pieszy. W umieszczonych plikach brak przedmiarów albo występują błędne wydruki.

Odpowiedź:

Pliki o nazwach tom III , V , XA , trakt pieszy są umieszczone w załączniku nr 3 do SIWZ i jest możliwe ich otworzenie i drukowanie. Przedmiar tomu VIB – przedmiar zieleni został uzupełniony Zmianą SIWZ w dniu 19.05.2014r. – [Załączniki do Zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 19.05.2014 \(spakowane archiwum - *.rar\)](#)

3). Pytanie nr 3

Po przeanalizowaniu SIWZ, dokumentacji technicznej oraz przedmiarów robót dotyczących w/w postępowania przetargowego prosimy o wyjaśnienie n/w kwestii: Na terenie miasta (ryнку) jest obecnie wykonane istniejące oświetlenie zewnętrzne. Czy oferent zobowiązany jest do demontażu tego oświetlenia? Jeżeli tak, to w jakim zakresie tj. demontaż samych słupów (proszę o podanie ilości), czy także demontaż podziemnych instalacji – kabli, fundamentów, bednarki, rur osłonowych?

Odpowiedź:

Zamówienie nie obejmuje demontażu słupów oświetleniowych.

4). Pytanie nr 4

Proszę o udzielenie wyjaśnienie do odpowiedzi na pytanie nr 27 z dnia 26.05.2014r., prosimy o podanie ile sztuk blokady zamontować, ponieważ wg przedmiarów robót to 2,24 szt.

Odpowiedź:

Należy zamontować 1 szt. blokady parkingowej.

5). Pytanie nr 5

W odpowiedzi nr 3 z dnia 26.05.2014 Inwestor odpowiada, iż należy wycenić tablice rozdzielczą dla fontanny TF. Proszę o zgodę na dodanie pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź:

Należy dopisać pozycję : KNNR 5 405/5 – tablica TF – 1 szt.

6). Pytanie nr 6

W odpowiedzi nr 41 z dnia 26.05.2014 Inwestor informuje, iż kabel YAKXS 5x35 – 70m jest uwzględniony w przedmiarze „Policznikowe przyłącze na Rynku w Dynowie – fontanna”, proszę o podanie pozycji przedmiarowej, która uwzględnia ten kabel.

Odpowiedź:

W przedmiarze „Policznikowe przyłącze na Rynku w Dynowie – fontanna” nie ma kabla YAKXS 5x35. W pozycji nr 21 jest kabel YAKY 4x35mm, zaś w pozycji 18 – bednarka ocynk 25x4.

Uzupełnienie do odpowiedzi na pytanie nr 26 zamieszczonej w Wyjaśnieniu SIWZ w dniu 26.05.2014r.;

7). Pytanie nr 7

Pytanie: Przedmiar robót Trakt piesz – Remont nawierzchni traktu pieszego od kościoła do ul. Jana Pawła II – poz. 4.7.2 *ubezpieczenie skarp płytami ażurowymi ozdobnymi* – prosimy o podanie wymiarów i interpretację słowa „ozdobne”

Odpowiedź:

W dokumentacji przewidziano płyty ażurowe – wzór kamień o wymiarach 50 x 50 x min 8 cm (**gdzie 8 cm to grubość minimalna płyty ażurowej**). Interpretacja słowna ozdobna – wzór ozdobny jako imitacja kamienia naturalnego.

8). Pytanie nr 8

Prosimy o wyjaśnienie, czy kosztorys ofertowy który ma być dostarczony przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy, musi być zgodny z przedmiarem robót, stanowiącymi załącznik nr 3 do SIWZ, czy ma być opracowany na podstawie pomiarów Wykonawcy (zgodnie z dyspozycją rozdz. XIII pkt. 2 SIWZ)?

Wskazany w pytaniu SIWZ określa wymóg samodzielnego sporządzenia przedmiarów przez Wykonawcę i na tej podstawie przygotowania wyceny, zatem logicznym byłby taki sam wymóg w zakresie kosztorysu do umowy, w przeciwnym wypadku Zamawiający doprowadzi do sytuacji, w której oferenci będą zmuszeni do podwójnej wyceny – do oferty wg własnych pomiarów i do umowy wg przedmiarów Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Rozdziału XIII SIWZ – Opis sposobu obliczania ceny „załączone przedmiary robót służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie są podstawą do wyliczenia ceny. Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego, przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca, na podstawie dokumentacji projektowej lub pomiarów z natury. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym, Zamawiający zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia”.

Mając na uwadze ww. zapis SIWZ, kosztorys ofertowy, który ma być dostarczony przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy ma być sporządzony przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej lub pomiarów z natury, przy uwzględnieniu przez Wykonawcę wszystkich okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

9) Pytanie nr 9

Wzór umowy przewiduje rozliczenie częściowe, lecz nie przewiduje odbiorów częściowych – jaki w związku z tym dokument będzie podstawą wystawienia faktury częściowej?

Odpowiedź:

§ 5 wzoru umowy stanowiący załącznik nr 11 do SIWZ w pkt 6 w sposób jasny określa jak mają wyglądać wszystkie płatności związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.

§ 5 pkt 6 stwierdza” **Wszystkie płatności za wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót, na podstawie wystawionych faktur, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z niniejszej umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego**” Powyższy zapis dotyczy sposobu w jaki będą odbierane i płacone faktury częściowe.

10) Pytanie nr 10

W związku z zapisem w paragrafie 6 ust. 2 Wzoru umowy:

- a) na jakiej podstawie Zamawiający określi wartość robót niewykonanych (rezygnacja przez Zamawiającego)?
- b) czy dotyczy on tylko całych elementów robót wskazanych w harmonogramie finansowo- rzeczowym?
- c) jeżeli zapis ten dotyczy ilości obmiarowych robót (np. mb obrzeży/krawężników, m2 nawierzchni) to ewidentnie wskazuje na rozliczenie kosztorysowe, wbrew zapisom SIWZ mówiącymi o rozliczeniu ryczałtowym;
- d) zwracamy uwagę na fakt, że rozdz. XV pkt. 2 ppkt. 3 SIWZ Zamawiający stwierdza: „kosztorys ofertowy stanowił będzie jedynie funkcję pomocniczą bez wpływu na wynagrodzenie” (podkreślenie Wykonawcy)

Odpowiedź:

Rozdział XVIII SIWZ m.in. stanowi: „**Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza jest zobowiązany do**

1) sporządzenia kosztorysu ofertowego przedmiotu zamówienia metodą szczegółową i przedłożenia go Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy; kosztorys ofertowy stanowił będzie jedynie funkcję pomocniczą, bez wpływu na wynagrodzenie i będzie służył do rozliczeń pomiędzy Stronami w przypadku wystąpienia robót zaniechanych, robót zamiennych lub robót dodatkowych; kosztorys stanowił będzie integralną część umowy” Odpowiedź na Państwa pytanie znajduje się w przedostatnim zdaniu ww. zapisu.

Kosztorys ofertowy dostarczony przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy nie będzie miał wpływu na wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę w ofercie.

Natomiast w przypadku wystąpienia sytuacji, które spowodować mogą konieczność zaniechania niektórych robót, wystąpienia robót dodatkowych oraz robót zamiennych, niemożliwym będzie rozliczenie tych robót ryczałtem zaoferowanym przez Wykonawcę.

W tym przypadku zastosowanie miał będzie kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową, przez Wykonawcę i stanowiący integralną część umowy.

11) Pytanie nr 11

Treść przedstawionych przez Zamawiającego STWiOR (załącznik nr 1 do SIWZ) w sposób rażąco stoi w sprzeczności z pozostałymi dokumentami kontraktu w zakresie m.in. sposobu rozliczenia robót (np. książka obmiaru, cena jednostkowa z kosztorysu ofertowego jako podstaw rozliczenia za jednostki obmiarowe). W związku z tym wnioskujemy o ujednoczenie zapisów we wszystkich dokumentach kontraktu, gdyż w obecnej treści uniemożliwiają ich spójną interpretację.

Odpowiedź:

STWiOR (załącznik nr 1 do SIWZ) był opracowywany równolegle z innymi elementami dokumentacji technicznej. W związku z powyższym Projektant wprowadził również elementy rozliczeń robót budowlanych metodą kosztorysową, gdyż na tym etapie nie posiadał wiadomości, jaką metodę wynagrodzenia przyjmie Zamawiający.

Zgodnie z zapisami SIWZ oraz wzorem umowy wynagrodzenie wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym za realizację całego przedmiotu zamówienia.

Natomiast w przypadku wystąpienia robót zaniechanych, dodatkowych lub zamiennych,

rozliczenie ww. robót będzie odbywało się na podstawie kosztorysu ofertowego załączonego przez Wykonawcę do umowy.

* W celu umożliwienia Państwu uwzględnienia powyższych wyjaśnień w treści przygotowywanych ofert termin składania ofert ulega przedłużeniu i upływa **dnia** roku **o godz.**

* Zważywszy, że uwzględnienie powyższych wyjaśnień w treści przygotowywanych przez Państwa ofert nie wymaga dodatkowego czasu, dotychczasowy termin składania ofert, tj. **dnia 30.05.2014 r. o godz. 8.30** nie ulega zmianie.

Proszę, zgodnie z treścią zapisów SIWZ, o niezwłoczne potwierdzenie faksem otrzymania niniejszego pisma !!! Nr naszego faksu - 16 - 65 21 113.

Z poważaniem

BURMISTRZ MIASTA

Zygmunt Frańczak

(podpis kierownika Zamawiającego)

** Uwzględnić odpowiednią informację w zależności od tego, czy w związku z wyjaśnieniami Wykonawcy będą musieli wprowadzić zmiany w ofercie.*